

TABLEAU COMPARATIF

Auto-financement	Prêt bancaire	Crédit-bail	Les avantages du financement pharmalease
Perte de trésorerie !	—	—	La trésorerie reste intacte et disponible pour d'autres investissements.
Le contrat ne peut pas évoluer !	Le contrat ne peut pas évoluer.	Le crédit-bail n'offre pas de souplesse, pas de possibilité de compléter le matériel existant ou de le faire évoluer avant son terme.	Le financement PHARMALEASE permet l'ajout ou le renouvellement de matériel en cours de contrat.
La TVA est à décaisser d'avance et à payer intégralement à la livraison !	La TVA est à décaisser d'avance et à payer intégralement à la livraison !	—	Le paiement de la TVA est lissée sur toute la durée du contrat.
—	Endettement inscrit au bilan. Le taux d'endettement bancaire n'est pas préservé pour d'autres investissements stratégiques à long terme (immobilier, rachat de parts...).	Endettement inscrit au bilan. Le taux d'endettement bancaire n'est pas préservé pour d'autres investissements stratégiques à long terme (immobilier, rachat de parts...).	Le financement PHARMALEASE est assimilé à une charge. Son coût n'est pas pris en compte dans le calcul du taux d'endettement bancaire.
—	Le crédit n'est pas cessible à un futur repreneur !	—	Contrairement aux autres modes de financement, le financement PHARMALEASE est cessible en cas de changement de propriétaire.
—	—	—	Les charges issues du financement PHARMALEASE diminuent la base imposable.
Le délai de réponse sur le dossier dépend de la réactivité de votre organisme bancaire.			La réactivité de PHARMALEASE vous permet de concrétiser votre investissement dans les meilleurs délais.